

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2556

เรื่องชี้แจงงบการเงินระหว่างกาล ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บางกอกแลนด์รายงานกำไรสุทธิและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 698 ล้านบาท สำหรับไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 เปรียบเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 437 ล้านบาทในไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา

รายได้อื่นลดลงร้อยละ 25 เป็น 715 ล้านบาท (ปี 2555 - 952 ล้านบาท) และกำไรขั้นต้นที่ลดลงร้อยละ 23 เป็น 284 ล้านบาท (ปี 2555 - 367 ล้านบาท) รายได้และกำไรขั้นต้นที่ลดลงส่วนใหญ่เป็นผลจากยอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่ต่ำกว่าเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

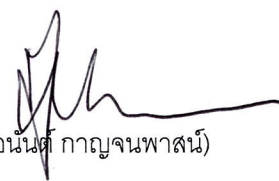
ขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าหนี้สินสกุลเงินตราต่างประเทศของกลุ่มบริษัทที่อัตราแลกเปลี่ยนตลาด ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เป็น 138 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 43 ล้านบาทในปีที่แล้ว

รายได้อื่นในไตรมาสนี้เป็น 820 ล้านบาท (ปี 2555 - 590 ล้านบาท) ประกอบด้วย การกลับรายการของดอกเบี้ยค้างจ่ายที่รับรู้สูงเกินไปจำนวน 496 ล้านบาท และ กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศจำนวน 228 ล้านบาท รายได้อื่นในไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมาจำนวน 590 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท

ไม่มีการแบ่งปันกำไรจากส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท เปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมาจำนวน 55 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการที่บริษัทได้ซื้อหุ้นคืนกลับมาจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยทั้งหมดในไตรมาสสุดท้ายของปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,

Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120

Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

www.BANGKOKLAND.CO.TH